



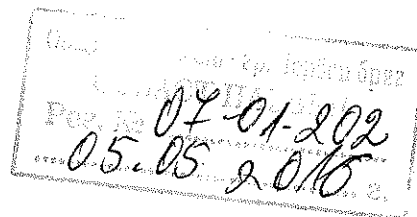
ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ

гр. Червен бряг, обл. Плевен, ул. "Април" № 1, тел.: +359 659 927-08, fax.: +359 659 923-51,
www.chervenbryag.bg ; e-mail: municipality@chervenbryag.bg



Изм. № 06-00-266
от 05.05.2016г.

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ГР. ЧЕРВЕН БРЯГ



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж. ДАНАИЛ ВЪЛОВ – Кмет на Община Червен бряг

Относно: Отдаване под наем на общински недвижими имоти, представляващи площадки за поставяне на павилиони, предназначени за извършване на различни търговски дейности, находящи се в гр. Червен бряг.

ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

На основание на чл. 75, ал.1 от Правилника за организацията и дейността на Общинския Съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, чл. 21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.14 от ЗОС и чл.15 от НРПУРОИ, предлагам Общински съвет гр. Червен бряг да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Да се проведе публичен търг с тайно наддаване, чрез представяне на заявления ден преди търга в деловодството на Община Червен бряг /ЦУИГ/ и необходимите документи от участниците в деня на търга пред тръжната комисията за отдаване под наем на общински недвижими имоти, представляващи площадки за поставяне на павилиони, предназначени за извършване на различни търговски дейности, находящи се в гр. Червен бряг за срок от 3 /три /години, както следва:

1. Площадка /терен №17а/ за поставяне на павилион с площ от 25.00 кв.м., предназначен за ветеринарен кабинет със сервизно помещение, находящ се в кв. 20 до Автогара, гр. Червен бряг. Определя начална тръжна месечна наемна цена не по – ниска от 45.00 /четиридесет и пет/ лева без ДДС и депозит за участие 90.00 /деветдесет/ лева.

2. Площадка /терен №35/ за поставяне на павилион с площ от – 42,00 кв. м и слънцезащитна конструкция от 30,00 кв. м, предназначен за хранителни стоки, находящ се в парк „Голеж“, гр. Червен бряг. Определя начална тръжна месечна наемна цена не по – ниска от 114.00/сто и четиринадесет/ лева без ДДС (цената е формирана от базисните наемни цени

за отстъпено право на ползване на общински терени при монтаж на павилиони по чл. 56 от ЗУТ: павилион за хранителни стоки с площ от 42 кв. м x 3,06 лв. = 128.52 и слънцезащитна конструкция с площ от 30 кв. x 2,00 лева = 60,00 лв., която е намалена с 40% на основание глава IV, т. 11/ и депозит за участие 228.00 /двеста двадесет и осем/ лева.

II. Утвърждава комисия за организация, подготовка и провеждане на процедура в състав от 5 /петима/ членове, от които председател, правоспособен юрист, 1/един/ общински съветник, определен от Общински съвет – Червен бряг и 2 /двама/ представители на отдел „ОБС и СД“.

Определя резервни членове: 1 /един/общински съветник и един юрист.

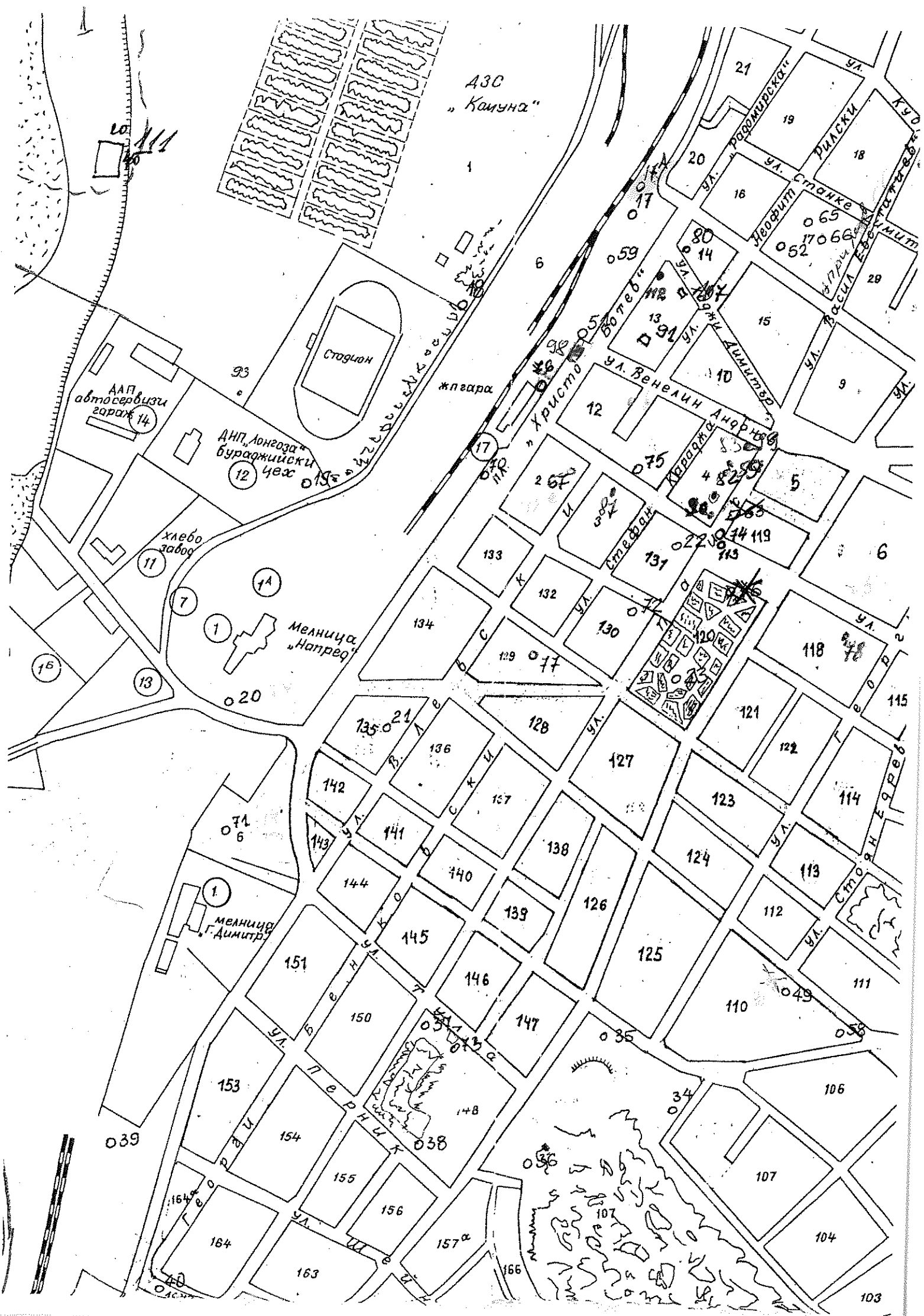
III. Възлага на Кмета на община Червен бряг цялостната организация по подготовката и провеждането на процедурата и сключване на договор със спечелилия участник.

С уважение,

Инж. ДАНАИЛ ВЪЛОВ

Кмет на Община Червен бряг





- 5.5.1. производствени помещения и складове към заведенията за обществено хранене - 50% от основната цена
- 5.5.2. сервизни помещения към заведенията за обществено хранене - 30% от основната цена.
6. Базисни цени за **ЗАВЕДЕНИЯТА ЗА РАЗВЛЕЧЕНИЕ В ПЪРВА ЗОНА:**
- 6.1. ДНЕВЕН БАР – 7,14 лв./кв.м.
- 6.2. НОЩЕН БАР – 14,30 лв./кв.м.
- 6.3. ДИСКОТЕКА – 10,21 лв./кв.м.
1. 6.4. ХАЗАРТНИ ИГРИ – 15,31 лв./кв.м.
- 6.5. РАЗВЛЕКАТЕЛНИ ИГРИ – 5,10 лв./кв.м.
7. Базисни наемни цени за **ПОМЕЩЕНИЯ ЗА УСЛУГИ В ПЪРВА ЗОНА:**
- 7.1. АТЕЛИЕТА ЗА ЕЛЕКТРОНИКА И БИЖУТЕРИЯ – 6,12 лв./кв.м.
- 7.2. АТЕЛИЕТА ЗА ЮВЕЛИРНИ УСЛУГИ - 17,00 лв./кв.м.
- 7.3. АТЕЛИЕТА ЗА БИТОВИ УСЛУГИ - 3,50 лв./кв.м.
- 7.4. АТЕЛИЕ ЗА ФОТОГРАФСКИ УСЛУГИ - 5,10 лв./кв.м.
- 7.5. ПОМЕЩЕНИЯ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА СЕЛСКОСТ. ПРОДУКЦИЯ - 5,00 лв./кв.м.
8. **ДРУГИ** базисни наемни цени за обекти в първа зона:
- 8.1. АПТЕКИ – 20,00 лв./кв.м.
- 8.2. ЗДРАВНИ КАБИНЕТИ И САЛОНИ – 4,70 лв./кв.м.
- 8.2. ДНЕВНИ ПАРКИНГИ ЗА 1 паркоместа - 1,50 лв./час
- 8.3. ДЕНОНОЩНО ОХРАНЯЕМИ ПАРКИНГИ за 1 паркоместа – 3.06 лв.
- 8.4. БАНКИ И ЗАСТРАХОВАТЕЛНИ ДЕЙНОСТИ – 7.14 лв./кв.м.
9. Базисни наемни цени за **ОТСТЪПЕНО ПРАВО НА ПОЛЗВАНЕ НА ОБЩНСКИ ТЕРЕНИ ПРИ МОНТАЖ НА ПАВИЛИОНИ** по чл. 56 от ЗУТ в първа зона:
- 9.1. ПАВИЛИОН ЗА ХРАНИТЕЛНИ СТОКИ – 3.06 лв./кв.м.
- 9.2. ПАВИЛИОН ЗА ХРАНЕ И РАЗВЛЕЧЕНИЯ /сървиране на алкохол/ - 5.10 лв./кв.м.
- 9.3. ПАВИЛИОН ЗА КАФЕ /без сървиране на алкохол/ - 4.08 лв./кв.м.
- 9.4. ПАВИЛИОН ЗА УСЛУГИ – 3.10 лв./кв.м.
- 9.5. ПРОДАЖБА НА ВЕСТНИЦИ НА ТРОТОАРА – 5.00 лв./кв.м.
- 9.6. ПОСТАВЯНЕ НА МАСИ, ЧАДЪРИ, ФРИЗЕРИ – 5.00 лв./кв.м.
10. Цените, определени по този раздел, да са база за формиране на началните наемни цени при провеждане на търгове за отдаване под наем.
11. За трудно отдаваеми обекти, разположени в различните зони, кметът на общината може да определи по-ниски наемни цени, до 50 % от определените базисни наемни цени.
12. За обектите по този раздел, които имат по-добри характеристики от подобни в същата зона, кметът на общината може да определи наемни цени до 20 % по-високи от определените базисни.
13. За обектите на този раздел, находящи се в училищните зони на територията на Община Червен бряг, наемна цена не се заплаща през периода на ваканционните дни, определени от Министерството на образованието и науката.
14. За обектите по този раздел със социална значимост, кметът на общината може да определи наемна цена до 50 % по-ниска от определената базисна.
- V. Определените с настоящото решение базисни наемни цени се актуализират съобразно ръста на инфлацията с последваща заповед на кмета на общината за всяка година.
- VI. Определените с настоящото решение базисни наемни цени са задължителни за общинските фирми и общинските търговски дружества, отдаващи свои обекти под наем.

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ: ЧЕРВЕН БРЯГ

ОДОБРЯВАМ:



(подпис и печат)

КМЕТ: инж. СТ. СТОЯНОВ

(име и фамилия)

Регистър 0

Картотека 0

Досие (РЗ) : 0

АКТ N: 539

ЗА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

ПУБЛИЧНА

на недвижим имот, находящ се в гр. Червен Бряг
 Лесопарк "Голех"

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	13. 6. 2002 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	На осн. чл. 2 ал. 1 т. 5 от ЗОС
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Лесопарк "Голех" се състои от три парцела: първи - 1 650 кв. м., отреден за ресторант; втори - 88 300 кв. м., отреден за лесопарк; трети - 12 330 кв. м., отреден за музей и летен кинотеатър
4. БИВШ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	няма
5. СЪСОБСТВЕНИЦИ - име, адрес	
6. № и ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АДС № 9 /26.10.1994 год.
7. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА:	гр. Червен Бряг Квартал 109; Парцел I, II и III
8. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ИЗТОК - ул. Морава и ул. Странжа ЗАПАД - стр. кв. 166 СЕВЕР - ул. Антим I и ул. Славейков ЮГ - край на регулацията

ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ВЪРХУ ИМОТА:

ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ

(Акт за предоставяне, право, срок, приобретатели)

1. РАЗПОРЕЖДЕНИЯ С ИМОТА (С ЧАСТ ОТ ИМОТА):

На осн. Договор за покупко-продажба от 01.08.1996 год. Община Червен бряг продава р-т "Голем" и отреденият застроен терен от 1450 кв. м, представляващ парц. I от Лесопарк "Голем" на Стоян Панталеев Стоянов от гр. София, ЕГН 5611106762.

Гл. експерт "Общинска администрация"
инж. С. Йовкова

(Акт за разпореждане, описание, приобретатели)

1. ИМОТЪТ Е ВКЛЮЧЕН В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКО ДРУЖЕСТВО:

(Акт, правно основание, дружество)

2. АКТОСЪСТАВИТЕЛ (трите имена и длъжност)

инж. Соня Димитрова Йовкова - Гл. експерт "Общинска собственост"



3. ЗАБЕЛЕЖКИ: